UPSIDA

U.P. STATE INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY

Regional Office, Meerut, Camp Office Masuri Gulawati Road, Administrative Building, Industrial Area, Masuri Gulawati Road, Road No.-1, District- Hapur.

E-mail- rmmeerut@upsida.co.in, rmupsidameerut@gmail.com GSTIN: 09AAACU1759K1ZZ

Notice for Public Objection / Suggestion on Part Layout Plan of Industrial Area M.G. Road Hapur by which Industrial Plot No. G-275 to G-277 has been amalgamated and created a New Plot No. G-275/277 (Measuring- 1350.00 Sq.m.)

1. (a) The Part Layout Plan of Industrial Area M.G. Road Hapur Plot No. G-275 to G-277 of Uttar Pradesh State Industrial Development Authority (UPSIDA) situated in District Hapur has been prepared.

(b) A copy thereof will be available for inspection at the Camp Office of Regional Manager of the Uttar Pradesh State Industrial Development Authority, between 10:00 am to 5:00 pm on all working days at the address and till the duration mentioned in Para 3 hereafter as well as Website: **www.onlineupsida.com**

2. Objections and Suggestions are hereby invited with respect to the Draft Layout / Sub Division Plan.

3. Objections and Suggestions shall be sent in writing to the office of Regional Manager, UPSIDA Meerut, Camp Office Administrative Building, Road No.-1, Industrial Area, Masuri Gulawati Road, Phase III, District- Hapur, within 15 days from the date of publication of this notice mentioning subject as **"Regarding Public Objection / Suggestion on Draft Layout / Amalgamation Plan for Industrial area M.G. Road Hapur"**. Any person making the Objections or Suggestions should also give his/her full name & address, Email id and contact number.

(Regional Manager), U.P. State Industrial Development Authority

उत्तर प्रदेश राज्य औद्योगिक विकास प्राधिकरण

क्षेत्रीय प्रबन्धक
उ0प्र0रा0औ0वि0प्रा0,
मेरठ।

यूपीएसआईडीए काम्पलेक्स
A-1/4, लखनपुर
कानपुर – 208024
Website:www.onlineupsida.com
E-mail: atp_section@upsida.co.in

संदर्भ संख्या 366-70 /यूपीसीडा/एटीपी दिनांक 14-05-25

विषयः–**औद्योगिक भूखण्ड संख्या जी–275 से जी–277 औ0क्षे0 मसूरी गुलावटी रोड, हापुड के संविलियन के सम्बन्ध में।**

कृपया उपरोक्त विषयक अपने कार्यालय के पत्र दिनांक रहित जो ऑनलाईन पत्र दिनांक 07.05.2025 का संदर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके माध्यम से औ0क्षे0 मसूरी गुलावटी रोड, हापुड के आवंटित/हस्तान्तरित औद्योगिक भूखण्ड संख्या जी–275 से जी–277 (क्षे0 1350.00 वर्गमी0) का संविलियन का प्रस्ताव संस्तुति सहित एटीपी अनुभाग को प्रेषित किया गया है। तत्सम्बन्ध में आपके प्रस्ताव एवं संस्तुति के आधार पर उक्त वर्णित भूखण्डो को एकीकृत कर भूखण्ड संख्या **जी–275/277 (कुल क्षे0 1350.00 वर्गमी0)** नामित करते हुये संविलियन प्रस्ताव पर सशर्त सैद्धांतिक अनुमोदन प्रदान किया गया। स्वीकृति पत्र निर्गत करने से पूर्व आपके द्वारा निम्न कार्यवाही सुनिश्चित की जानी हैः–

1. नव सृजित भूखण्ड का भू–उपयोग यथावत् औद्योगिक रहेगा।
2. नव सृजित भूखण्ड के सेटबैक, भू–आच्छादन एवं एफ0ए0आर0 यूपीसीडा के भूमि विकास एवं भवन विनियमन, 2018 के अनुसार प्रभावी होंगे।
3. यूपीसीडा के नियमानुसार संविलियत भूखण्ड की रेक्टिफिकेशन डीड कराया जाना होगा।
4. भूमि विकास एवं भवन विनियमन–2018 के अध्याय–13 अनुच्छेद 13.6 के अनुसार शमनीकरण की कार्यवाही सुनिश्चित की जानी होगी। सेटबैक में स्थित निर्माण (शमन योग्य छोड़कर) को आवंटी द्वारा स्वयं के व्यय से ध्वस्त किये जाने के सम्बन्ध में आवंटी को सूचित करते हुये एक माह के अन्दर कार्यवाही की जाये साथ ही ध्वस्तीकरण के सम्बन्ध में निर्मित भवन की सुरक्षा एवं स्थायित्व का उत्तरदायित्व आवंटी का होगा। शर्त का अनुपालन न होने की दशा में स्वीकृत संविलियन स्वतः निरस्त माना जाएगा।
5. यूपीसीडा के योजना बनाने एवं अन्तिमीकरण विनियमन,2004 के अनुच्छेद 3.3.8 के अन्तर्गत आपके कार्यालय द्वारा आवंटी के चयनित प्रस्ताव को दो समाचार पत्रों एक अंग्रेजी एवं एक हिन्दी समाचार पत्र, जो widely circulated हो, में जनापत्ति प्रकाशित करने की कार्यवाही क्षेत्रीय कार्यालय द्वारा सुनिश्चित की जायेगी तथा प्रकाशन की सूचना प्रभारी–कम्प्यूटर, मुख्यालय को तत्काल उपलब्ध कराया जाना होगा। विज्ञप्ति में निर्धारित समय सीमा के अन्दर प्राप्त आपत्तियों एवं सुझावों को संकलित करते हुए एवं विज्ञप्ति प्रकाशित के समाचार पत्रों की दो–दो प्रति एटीपी अनुभाग, मुख्यालय को प्रेषित की जायेगी।
6. संविलियन मानचित्र में निर्मित निर्माण को स्वीकृति प्रदान नही की गयी है। संविलियन स्वीकृति के उपरान्त आवंटी/हस्तान्तरित कम्पनी द्वारा संविलियत भूखण्ड का यूपीसीडा के भूमि विकास एवं भवन विनियमन, के नियमानुसार भवन मानचित्र स्वीकृत कराया जाना होगा।
7. जीएसटी के मद में यदि कोई देयता बनती है तो मांग पत्र निर्गत होने के 15 दिन के अन्दर आवंटी द्वारा धनराशि जमा करनी होगी।
8. यह अनुमोदन मात्र प्रश्नगत भूखण्डों के संविलियन तक ही सीमित है तथा सम्बन्धित औ0क्षे0 के तलपट मानचित्र के स्वरूप, किसी अनाधिकृत रूप से हुए किसी भी विचलन किसी भी अनाधिकृत भू–उपयोग परिवर्तन को मान्यता प्रदान नहीं करता है।
9. क्षेत्रीय प्रबन्धक द्वारा यह सुनिश्चित किया जायेगा की संविलियन अनुमोदन पत्र निर्गत करने से पूर्व समस्त देयों/शुल्को/समय विस्तारण/शमन शुल्क/संविलियन शुल्क आदि का भुगतान नियमानुसार आवंटी से प्राप्त कर लिया गया है और यदि भविष्य मे कोई देय शुल्क आदि रोपित किये जाते है तो वह आवंटी को मान्य होंगे।

उपरोक्तानुसार औद्योगिक भूखण्ड संख्या जी–275 से जी–277 औ0क्षे0 मसूरी गुलावटी रोड, हापुड के सैद्धांतिक अनुमोदित संविलियन मानचित्र एवं विज्ञप्ति प्रारूप की प्रति संलग्न कर नियमानुसार आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है, साथ ही उपरोक्त कार्यवाही पूर्ण होने के उपरान्त उक्त संविलियत भूखण्ड को वनमैप पोर्टल पर अपडेट कराने का कष्ट करें।

संलग्नकः यथोक्त।

13/05/25

(शार्दूल विकम तिवारी)
प्रबन्धक (वास्तु0/नियो0)

पृष्ठांकित संख्या /यथोक्त/ दिनांकः

प्रतिलिपि निम्नलिखित को आवश्यक कार्यवाही/सूचनार्थ हेतु प्रेषितः–

1 अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी, महोदय, उ0प्र0रा0औ0वि0प्रा0, मुख्यालय,कानपुर।
2 प्रभारी (औ0क्षे0) अनुभाग उ0प्र0रा0औ0वि0प्रा0, मुख्यालय, कानपुर।
3 प्रभारी (कम्प्यूटर), मुख्यालय को इस आशय से प्रेषित कि विज्ञप्ति प्रकाशित होने के उपरान्त संलग्न मानचित्र एवं विज्ञप्ति को वेबसाइट पर 15 दिन तक अपलोड कराना सुनिश्चित करें।
5 वरिष्ठ प्रबन्धक (सिविल), नि0ख0–प्रथम, उ0प्र0रा0औ0वि0प्रा0, गाजियाबाद ।

(शार्दूल विकम तिवारी)
प्रबन्धक (वास्तु0/नियो0)

U.P. STATE INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY

UPSIDA Complex
A-1/4, Lakhanpur,
Kanpur-208024
Tel. : 0512-582851-53
Fax : 0512-2580797
Website: www.upsidc.com
CIN-U26961SG002834

Reference No. **/UPSIDA/** **Dated:**

Notice for Public Objection / Suggestion on Part Layout Plan of Industrial Area M.G. Road Hapur by which Industrial Plot No. G-275 to G-277 has been amalgamated and created a new Plot No. G-275/277 (Measuring–1350.00 Sq.m.).

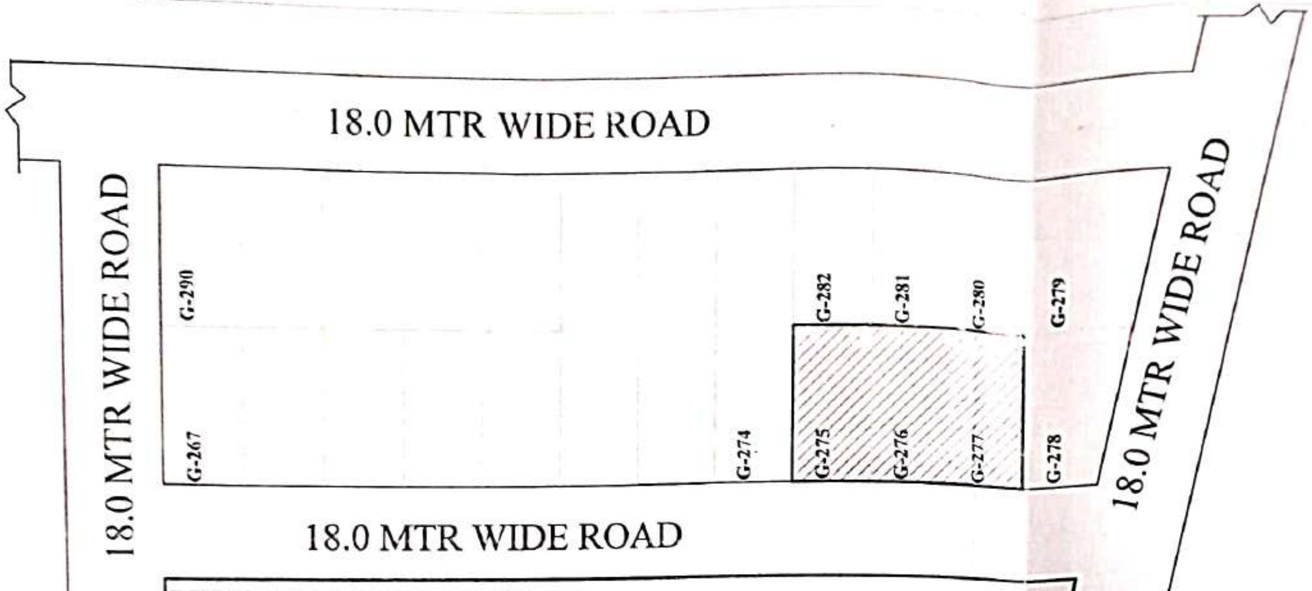
1 (a) The Part Layout Plan of **Industrial Area M.G. Road Hapur Plot No. G-275 to G-277** of Uttar Pradesh State Industrial Development Authority (UPSIDA) situated in District **Hapur** has been prepared.

(b) A copy thereof will be available for inspection at the Regional Manager of the Uttar Pradesh State Industrial Development Authority, Plot No. 963/1 1st Floor A.S. R. Tower Meerut Delhi Road near Hotel Crome Satabadi nagar Meerut between 10:00 am to 5:00 pm on all working days till the date mentioned in Para 3 hereafter as well as **Website: www.onlineupsida.com**

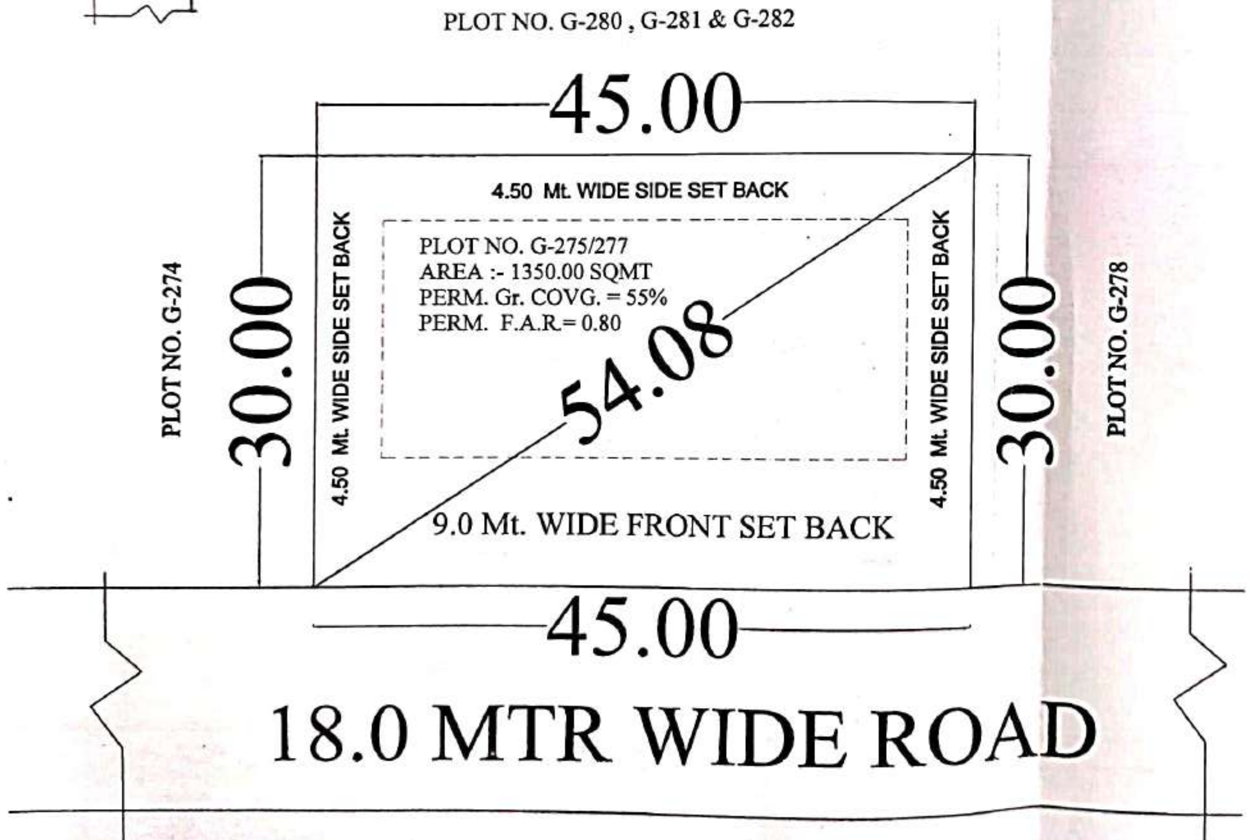
2 Objections and Suggestions are hereby invited with respect of the Draft Layout/Sub Division Plan.

3 Objections and Suggestions shall be sent in writing to the office of Regional Manager, UPSIDA at Plot No. 963/1 1st Floor A.S. R. Tower Meerut Delhi Road near Hotel Crome Satabadi nagar Meerut within 15 days from the date of publication of this notice mentioning subject as **"Regarding Public Objection / Suggestion on Draft Layout / Amalgamation Plan for Industrial area M.G. Road Hapur** Any person making the Objections or Suggestions should also give his/her full name & address, Email id and contact number.

(Regional Manager)
U.P. State Industrial Development Authority



KEY PLAN (N.T.S.)



AMALGAMATION PLAN

AREA STATEMENT OF PLOTS TO BE AMALGAMATION

S.NO	PLOT NO	SIZE (IN SQM)	AREA (IN SQM)	NOS	USE OF PLOT
1.	G-275	15.0 X 30.0	450.00	1	INDUSTRIAL
2.	G-276	15.0 X 30.0	450.00	1	INDUSTRIAL
3.	G-277	15.0 X 30.0	450.00	1	INDUSTRIAL
		TOTAL	1350.00	3	INDUSTRIAL

STATEMENT OF PLOTS AFTER AMALGAMATED

S.NO	PLOT NO	SIZE (IN SQM)	AREA (IN SQM)	NOS	USE OF PLOT
	G-275/277	45.0 X 30.0	1350.00	1	INDUSTRIAL

NOTE-

1. AMALGAMATION OF INDUSTRIAL PLOT No. - G-275, G-276 & G-277 ARE REDESIGNED AS PLOT No. G-275/277 (AREA=1350.00 Sq. Mt.)
2. THE AMALGAMATION PLAN OF INDUSTRIAL PLOT No. G-275, G-276 & G-277 HAS BEEN PREPARED AS PER REQUEST OF R.M. MEERUT VIDE LETTER No. Dt.
3. SET BACK, GROUND COVERAGE, F.A.R. AND OTHER REGULATION SHALL BE FOLLOWED AS PER UPSIDA BUILDING BYLAWS BY THE APPLICANT
4. APPROVAL OF AMALGAMATION OF PLOT NO. G-275/277 IS NOT THE MAP SANCTION APPROVAL OF THE EXISTING STRUCTURE ALLOTTEE HAS TO GET MAP SANCTION APPROVAL OF THE EXISTING BUILDING ON AMALGAMATED PLOT AS PER UPSIDA BUILDING REGULATION
5. IN PRINCIPLE APPROVAL OF AMALGAMATION HAS BEEN GIVEN FOR INVITING PUBLIC OBJECTION / SUGGESTIONS AS PER UPSIDA PREPARATION AND FINALIZATION OF PLANS REGULATIONS -2004 CLAUSE NO 3.3.8. ANY OBJECTION OR SUGGESTIONS RECEIVED WILL BE DISPOSED OF ON MERIT AND ACCORDINGLY PROPOSED AMALGAMATION WILL BE FINALIZED
6. THIS APPROVAL IS ONLY LIMITED TO THE AMALGAMATION OF THE PLOT No. G-275/277 & DOES NOT GIVE ANY RECOGNITION TO ANY OTHER DEVIATION, OR LAND USE CHANGE IF ANY
7. R.Mgr. P.O. MAY ENSURE THAT ALLOTTEE SHALL BE DEPOSITED ALL DUES/ FEES/CHARGES BEFORE RELEASING AMALGAMATION PLAN
8. PLOT FOR AMALGAMATION SHOWN AS

ARCHITECTURAL CELL

UPSIDA

U.P.S.I.D.A. COMPLEX
A 1/4, LAKHANPUR, KANPUR, (U.P.)

JOB TITLE :- PROPOSED AMALGAMATION PLAN OF INDUSTRIAL PLOT NO:- G-275,G-276 & G-277, INDUSTRIAL AREA M. G. ROAD DISTT. HAPUR	ARUN KUMAR Draughtsman
DRG. TITLE :- DRAFT AMALGAMATION PLAN	SHARDUL V. TIWARI Manager (Arch. / Planning)
N	DATE :- MAY -2025
DRG. NO. :-	

(14)