

सं०सं०

/यूपीसीडा

दिनांक

कार्यालय आदेश

प्राधिकरण की दिनांक 12.09.2023 को सम्पन्न 44वीं बोर्ड बैठक में लीज प्रीमियम के वार्षिक पुनरीक्षण हेतु नयी नीति पर संचालक मण्डल द्वारा स्वीकृति प्रदान की गयी। इसके अनुसार वर्तमान औद्योगिक क्षेत्रों में समस्त भूखण्डों के लिए लीज प्रीमियम की दरों में उतने ही प्रतिशत की वृद्धि की जा रही है, जितने प्रतिशत की वृद्धि सीबीडीटी द्वारा अधिसूचित लागत मुद्रास्फीति सूचकांक (सीआईआई) में प्रख्यापित किया गया। इसके अनुपालन में वर्तमान प्रीमियम दरों में वित्तीय वर्ष 2024-25 हेतु लीज प्रीमियम की दरों में 4.31 प्रतिशत की वृद्धि की गयी है। 44वीं बोर्ड बैठक के निर्गत कार्यवृत्त के अनुसार प्राधिकरण की विभिन्न परिसम्पत्तियों के लीज प्रीमियम दरों के निर्धारण पर मुख्य कार्यपालक अधिकारी द्वारा प्रदत्त अनुमोदन के क्रम में कार्यालय आदेश निम्नवत निर्गत किया जा रहा है :-

(अ) प्राधिकरण के क्षेत्राधिकार में आने वाले औद्योगिक क्षेत्रों की लीज प्रीमियम दरें निम्नानुसार निर्धारित की गई हैं -

S. N.	Regional/ Project /Area Office	District	Sr No	Name of Industrial Area	Category	Existing Rate (Rs. Per Sq. Mtr.) FY 2023-24	Revised (Rounded-up to Rs. 10) Rate (Rs. Per Sq. Mtr.) FY 2023-24	Revised Rate (Rs. Per Sq. Mtr.) FY 2024-25	Revised (Rounded-up to Rs. 10) Rate (Rs. Per Sq. Mtr.) FY 2024-25
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	AGRA	AGRA	1	EPIP Agra	V.F.	8674.05	8680	9054.11	9060
			2	Foundry Nagar	V.F.	8568.91	8570	8939.37	8940
			3	Sikandara A&B	V.F.	9672.88	9680	10097.21	10100
			4	Sikandara C	V.F.	9672.88	9680	10097.21	10100
			5	Leather Park, Agra	V.F.	3837.61	3840	4005.50	4010
		MATHUR A	6	Kosi Kalan	V.F.	3522.19	3530	3682.14	3690
			7	Kosi Kotwan - IA	V.F.	3522.19	3530	3682.14	3690
			8	Kosi Kotwan - IIDC	V.F.	3522.19	3530	3682.14	3690
			9	Kosi Kotwan - Extn.1	V.F.	3364.48	3370	3515.25	3520
			10	Kosi Kotwan - Extn.2	V.F.	3364.48	3370	3515.25	3520
			11	Mathura 'A'	F	4258.17	4260	4443.61	4450
			12	Mathura 'B'	F	2943.92	2950	3077.15	3080

		FIROZABAD	13	Firozabad	F	2155.37	2160	2253.10	2260
		MAINPUR I	14	Bhogaon	S	2365.65	2370	2472.15	2480
2	ALIGARH	ALIGARH	15	Talanagri - I	F	5151.86	5160	5382.40	5390
			16	Talanagri - II	F	5151.86	5160	5382.40	5390
			17	Aligarh(CDF)	S	4415.88	4420	4610.50	4620
		HATHRAS	18	Salempur	S	2050.23	2060	2148.79	2150
		ETAH	19	Etah- IIDC	S	2050.23	2060	2148.79	2150
			20	Etah- IA	S	2050.23	2060	2148.79	2150
3	PRAYAGRAJ	PRAYAGRAJ	21	Naini	F	3049.06	3050	3181.46	3190
			22	Saraswati Hi-tech city	-	10408.86	10410	10858.67	10860
		CHITRAKOOT	23	Bargarh-II	S	998.83	1000	1043.10	1050
		BANDA	24	Attara	F	1419.39	1420	1481.20	1490
			25	Bhuragarh	S	1419.39	1420	1481.20	1490
4	BAREILLY	BADAUN	26	Babrala	S	1366.82	1370	1429.05	1430
		BAREILLY	27	Parsakhere	F	5257.00	5260	5486.71	5490
			28	Baheri	-	2681.07	2690	2805.94	2810
		PILIBHIT	29	Pilibhit	F	-	2985	3113.65	3120
		SHAJHANPUR	30	G C Shajhanpur	F	1471.96	1480	1543.79	1550
		J.P. NAGAR	31	Gajraula - II	F	4889.01	4890	5100.76	5110
		RAMPUR	32	Pattikalan	F	1892.52	1900	1981.89	1990
5	AYODHYA	AMETHI	33	Jagdishpur-INDL	F	3049.06	3050	3181.46	3190
			34	Utelwa	F	3049.06	3050	3181.46	3190
			35	Gauriganj (Kauhar)	S		3750	3911.63	3920
			36	Tikaria	S	2628.50	2630	2743.35	2750
			37	Trishundi	S	3785.04	3790	3953.35	3960
			38	Bhetua Ind. Est	S	2050.23	2060	2148.79	2150
			39	Bhadar Ind. Estate	S	2050.23	2060	2148.79	2150
			40	Jamo	S	1787.38	1790	1867.15	1870
			41	Masafirkhana	S	1787.38	1790	1867.15	1870
			42	Sangrampur Ind. Estate	S	1787.38	1790	1867.15	1870
			43	Sukulbazar Ind. Estate	S	1787.38	1790	1867.15	1870
		AYODHYA	44	Faizabad-I	F	4941.58	4950	5163.35	5170
			45	Faizabad-II	F	5046.72	5050	5267.66	5270
6	GHAZIABAD	GHAZIABAD	46	Site-I, BS Road	V.F.	16244.13	16250	16950.38	16960
			47	Site-III, Meerut Road	V.F.	16244.13	16250	16950.38	16960
			48	SSGT Road	V.F.	16244.13	16250	16950.38	16960

			49	Sector- 17 (Kavi Nagar)	V.F.	16244.13	16250	16950.38	16960
			50	Sector- 22, Meerut Road	V.F.	16244.13	16250	16950.38	16960
			51	Loha Mandi	V.F.	23130.80	23140	24137.33	24140
			52	Udyog Kunj, Dasna	V.F.	16244.13	16250	16950.38	16960
			53	Site-II, Loni Road	V.F.	18136.65	18140	18921.83	18930
			54	Site-IV, Sahibabad	V.F.	24707.90	24710	25775.00	25780
			55	Loni Indl. Estate	V.F.	12616.80	12620	13163.92	13170
		HAPUR	56	Massorie Gulawati	V.F.	5151.86	5160	5382.40	5390
7	GORAKHPUR	GORAKHPUR	57	Gorakhpur	F	7044.38	7050	7353.86	7360
		DEORIA	58	Deoria	S	1997.66	2000	2086.20	2090
		BASTI	59	Basti	S	1997.66	2000	2086.20	2090
		SANT KABIR NAGAR	60	Khalilabad	S	2891.35	2900	3024.99	3030
		MAU	61	Mau	F	4678.73	4680	4881.71	4890
8	JHANSI	HAMIRPUR	62	Sumerpur- Indl	F	1261.68	1270	1324.74	1330
		JALAUN	63	Orai-I	F	1314.25	1320	1376.89	1380
			64	Orai-II	F	1314.25	1320	1376.89	1380
		JHANSI	65	Bijoli/Bijauli	F	1892.52	1900	1981.89	1990
			66	GC Jhansi- I	F	3469.62	3470	3619.56	3620
			67	GC Jhansi- II	F	3469.62	3470	3619.56	3620
9	KANPUR	KANPUR NAGAR	68	Panki-I	V.F.	16191.56	16200	16898.22	16900
			69	Panki-II	V.F.	16191.56	16200	16898.22	16900
			70	Panki-III	V.F.	16191.56	16200	16898.22	16900
			71	Panki-IV	V.F.	16191.56	16200	16898.22	16900
			72	Panki-V	V.F.	16717.26	16720	17440.63	17450
			73	Rooma Bleaching	V.F.	8568.91	8570	8939.37	8940
			74	Rooma Indl. Textile	V.F.	7254.66	7260	7572.91	7580
			75	Rooma Extn. General	V.F.	12143.67	12150	12673.67	12680
			76	Chekeri II	V.F.	5940.41	5950	6206.45	6210
		KANPUR DEHAT	77	Rania-I	F	5782.70	5790	6039.55	6040
			78	Rania-II	F	5782.70	5790	6039.55	6040
			79	Jainpur	F	2891.35	2900	3024.99	3030
			80	G.C. Jainpur	F	2628.50	2630	2743.35	2750
		FARRUK HABAD	81	Khemsepur	S		1475	1538.57	1540
		KANNAUJ	82	Badhanpur	S	1314.25	1320	1376.89	1380

10	LUCKNOW		83	Perfume Park	F		5300	5528.43	5530
		FATEHPUR	84	Malwan	F	2575.93	2580	2691.20	2700
		AURAIYA	85	Dibiyapur(Plastic City)	S	1787.38	1790	1867.15	1870
		LUCKNOW	86	Amausi	F	4783.87	4790	4996.45	5000
			87	Šarajinagar	F	4783.87	4790	4996.45	5000
			88	Chinhat	F	5467.28	5470	5705.76	5710
		HARDOI	89	Sandila I.A Phase I,II,III,IV	F	2207.94	2210	2305.25	2310
		LAKHIMPUR	90	Lakhimpur (Chhauch)	F	2313.08	2320	2419.99	2420
		RAEBARELI	91	Raebareli Site-I	F	2313.08	2320	2419.99	2420
			92	Raebareli Site-II	F	2313.08	2320	2419.99	2420
			93	Salon(Rbl):IA	F		TBF	TBF	TBF
			94	Lalganj	F	1366.82	1370	1429.05	1430
			95	Maharajganj	F	1366.82	1370	1429.05	1430
			96	Parsadepur	F	1366.82	1370	1429.05	1430
			97	Salon IE	F	1366.82	1370	1429.05	1430
		AMETHI	98	Singhpur	F	1366.82	1370	1429.05	1430
			99	Jais	F	1366.82	1370	1429.05	1430
			100	Tiloi	F	1366.82	1370	1429.05	1430
			101	Chhatoh	F	1366.82	1370	1429.05	1430
		BARABANKI	102	IIDC Kursi Road	F	5257.00	5260	5486.71	5490
103	Kursi Road		F	5782.70	5790	6039.55	6040		
104	Agro Park (Phase-I)		F	5257.00	5260	5486.71	5490		
105	Agro Park (Phase-II)		F	5257.00	5260	5486.71	5490		
11	MEERUT	MEERUT	106	Partapur	V.F.	8411.20	8420	8782.90	8790
			107	S.G. Complex	V.F.	13142.50	13150	13716.77	13720
			108	Udyog Puram	V.F.	8411.20	8420	8782.90	8790
		SAHARANPUR	109	Pikhani	S	4153.03	4160	4339.30	4340
MUZAFFARNAGAR	110	Begrajpur	F	5257.00	5260	5486.71	5490		
12	SURAJPUR	GAUTAMBUDHANAGAR	111	Surajpur Site-A	V.F.	9883.16	9890	10316.26	10320
			112	Surajpur Site-B	V.F.	9883.16	9890	10316.26	10320
			113	Surajpur Site-C	V.F.	9883.16	9890	10316.26	10320
			114	Surajpur Site-IV	V.F.	14667.03	14670	15302.28	15310
			115	Surajpur Site-V	V.F.	10566.57	10570	11025.57	11030
			116	Epip Kasna	V.F.	8568.91	8570	8939.37	8940
		BULANDSHAHAR	117	Khuraja	F	3417.05	3420	3567.40	3570
			118	Sikandarabad &	V.F.	4468.45	4470	4662.66	4670

13	TDS CITY LONI, GHAZIABAD	GHAZIAB AD		Gopalpur					
			119	Sector A-1 - Apparel Non Polluting	V.F.	15718.43	15720	16397.53	16400
			120	Sector A-2 General	V.F.	16874.97	16880	17607.53	17610
			121	Sector A-3 General	V.F.	16874.97	16880	17607.53	17610
			122	Sector A-4 General	V.F.	16874.97	16880	17607.53	17610
			123	Sector A-5 & 6 - General	V.F.	16874.97	16880	17607.53	17610
			124	Sector A-7 (Pocket-1) General	V.F.	16874.97	16880	17607.53	17610
			125	Sector A-7 (Pocket-2) General	V.F.	16874.97	16880	17607.53	17610
			126	Sector-B-1- General	V.F.	16874.97	16880	17607.53	17610
			127	Sector-B-2- General	V.F.	16874.97	16880	17607.53	17610
			128	Sector-B-3- General	V.F.	16874.97	16880	17607.53	17610
			129	Sector-D-1 (Pocket-2)- Apparel Non Polluting	V.F.	15718.43	15720	16397.53	16400
			130	Sector-D-1 polluting	V.F.	15928.71	15930	16616.58	16620
131	Sector-D-1 (Pocket-3) Non polluting	V.F.	15718.43	15720	16397.53	16400			
	BAGPAT	132	Bagpat IIDC	F	5572.42	5580	5820.50	5830	
14	MORADAB AD	Moradabad	133	SEZ Moradabad	F	5467.28	5470	5705.76	5710
15	VARANASI	BHADOHI CHANDA ULI	134	Sidhwan	F	2418.22	2420	2524.30	2530
			135	Ram Nagar-1	F	4205.60	4210	4391.45	4400
			136	Ram Nagar-2 & IIDC	F	3785.04	3790	3953.35	3960
		VARANA SI	137	Karkhiyaon Part-1	S		2805	2925.90	2930
			138	Karkhiyaon Part-2	S		2805	2925.90	2930
16	PROJECT OFFICE TRANS GANGA	UNNAO		Unnao Site-1 Non Tannery	V.F.	4205.60	4210	4391.45	4400
			139	Unnao Site-1 Tannery	V.F.	4205.60	4210	4391.45	4400
				Unnao Site-2 Non Tannery	V.F.	4205.60	4210	4391.45	4400

		140	Unnao Site-2 Tannery	V.F.	4205.60	4210	4391.45	4400
		141	Unnao Site-3	V.F.	4205.60	4210	4391.45	4400
			Trans Ganga City	V.F.	11407.69	11410	11901.77	11910
			Banther Non Tannery	V.F.	5257.00	5260	5486.71	5490
			Banther Tannery	V.F.	6308.40	6310	6581.96	6590
			Banther IHDC	V.F.	5257.00	5260	5486.71	5490

(ब) प्राधिकरण के क्षेत्राधिकार में आने वाले आवासीय क्षेत्रों की लीज प्रीमियम दरें निम्नानुसार निर्धारित की गई हैं -

S. N.	Regional/Project/Area Office	District	Sr No	Name of Residential Area	Existing Rate (Rs. Per Sq. Mtr.) FY 2023-24	Revised Existing (Rounded-up to Rs. 10) Rate (Rs. Per Sq. Mtr.) FY 2023-24	Revised Rate (Rs. Per Sq. Mtr.) FY 2024-25	Revised (Rounded-up to Rs. 10) Rate (Rs. Per Sq. Mtr.) FY 2024-25
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	AGRA	FIROZABAD	1	Firozabad	4626.16	4630	4829.55	4830
		MAINPURI	2	Bhogaon	4363.31	4370	4558.35	4560
		MATHURA	3	Mathura-B		TBF	TBF	TBF
2	ALIGARH	ALIGARH	4	Talanagri Residential-I&II	7885.50	7890	8230.06	8240
3	ALLAHABAD	CHITRAKOOT	5	Bhargarh-II - Resi	1419.39	1420	1481.20	1490
		PRAYAGRAJ	6	Saraswati Hi Tech City	21028.00	21030	21936.39	21940
4	AYODHYA	AMETHI	7	Tikaria housing	4573.59	4580	4777.40	4780
		AMETHI	8	Jagdishpur Housing	5099.29	5100	5319.81	5320
		AMETHI	9	Kuhar		TBF	TBF	TBF
5	JHANSI	HAMIRPUR	10	Sumerpur - Housing	2418.22	2420	2524.30	2530
		ORAI	11	Orai(H)	2418.22	2420	2524.30	2530
		JHANSI	12	G.C. Jhansi - Resi. I&II	8411.20	8420	8782.90	8790
6	KANPUR	KANPUR DEHAT	13	Jainpur Housing Old	5204.43	5210	5434.55	5440
		KANPUR DEHAT	14	Jainpur (Mati - Hous.)	4626.16	4630	4829.55	4830
		KANPUR DEHAT	15	G.C. Jainpur (H)	4626.16	4630	4829.55	4830
		KANPUR	16	Chekeri-II Housing	8674.05	8680	9054.11	9060
		FATEHPUR	17	Malwan - Residential	4941.58	4950	5163.35	5170

		AURIAYA	18	G.C. Dibiyapur		TBF	TBF	TBF
7	LUCKNOW	HARDOI	19	Sandila	4258.17	4260	4443.61	4450
		BARABANKI	20	Kursi Road	8358.63	8360	8720.32	8730
8	SURAJPUR	G.B.NAGAR	21	Surajpur-C Residentail	18872.63	18880	19693.73	19700
		BULANDSAH AR	22	Sikandrabad- Residentail	8148.35	8150	8501.27	8510
9	TRONICA CITY	GHAZIABAD	23	All Residentail Sector	26022.15	26030	27151.89	27160
10	GHAZIABAD	GHAZIABAD	24	Jeevan Vihar Housing Society	30227.75	30230	31532.91	31540
11	TRANS GANGA CITY	UNNAO	25	Trans Ghanga Housing	22710.24	22720	23699.23	23700

- 1 उपरोक्त प्रचलित प्रीमियम दर की वृद्धि प्राधिकरण के ई-आक्सन के माध्यम से विज्ञापन-9-10 के तहत जारी आवंटन पर प्रभावी नहीं होगी। इसी प्रकार निवेश मित्र पोर्टल के माध्यम से दिनांक 21.09.2024 तक आवंटन हेतु प्राप्त समस्त आवेदन के प्रकरण में पूर्व निर्धारित दरों पर ही आवंटन पत्र निर्गत किये गये जायेंगे।
- 2 प्रचलित प्रीमियम दर की वृद्धि प्राधिकरण के आदेशानुसार दिनांक 22.09.2024 से प्रभावी होगी।
- 3 हस्तान्तरण, समय विस्तारण एवं पुनर्जीवीकरण के प्रकरणों में अनुमोदनोपरान्त आवंटी को अनुमति पत्र निर्गत करने की तिथि को प्रभावी दरों के अनुरूप ही शुल्कों/देयता का निर्धारण करते हुए प्रकरण को निस्तारित किया जाये।

(अस्मिता लाल)

अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी

संदर्भ संख्या ²³⁴⁷⁻²³⁵⁷ /एसआईडीए/आईए/Rates-2015-16 दिनांक 18-09-24.

प्रतिलिपि: निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:-

1. समस्त अनुभागाध्यक्ष यूपीसीडा, मुख्यालय, कानपुर।
2. समस्त क्षेत्रीय प्रबन्धक/वरिष्ठ परियोजना अधिकारी/परियोजना अधिकारी/प्रभारी (औ0क्षे0)/आक्सन सेल, उ0प्र0रा0औ0वि0प्रा0 को इस आशय से प्रेषित कि निवेश मित्र पोर्टल/आक्सन पोर्टल पर उनके क्षेत्राधिकार में आने वाले औद्योगिक क्षेत्रों की लीज प्रीमियम दरों को उपरोक्तानुसार संशोधित/अद्यतन किया जाना सुनिश्चित करें।
3. सम्बन्धित प्रभारी अधिकारी/सम्बद्ध अधिकारी, औ0क्षे0 अनुभाग, यूपीसीडा, मुख्यालय, कानपुर।
4. प्रभारी(कम्प्यूटर), कम्प्यूटर अनुभा, मुख्यालय, कानपुर को वेबसाईट पर अपलोड कराने हेतु।
5. निजी सचिव/वेयक्तिक सहायक, मुख्य कार्यपालक अधिकारी कैम्प/अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी (ए./सी./एस.) कैम्प, मुख्यालय, कानपुर।

(अस्मिता लाल)

अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी