उत्तर प्रदेश राज्य औद्योगिक
विकास प्राधिकरण

UPSIDA

यूपीएसआईडीसी काम्पलेक्स
A-1/4, लखनपुर
कानपुर – 208024
दूरभाष : 0512-2582851-53
वेबसाइट: www.upsidc.com
CIN-U26961SGC002834

सैद्धांतिक अनुमोदन

क्षेत्रीय प्रबन्धक
उ0प्र0रा0औ0वि0प्रा0,
लखनऊ।

संदर्भ संख्या /यूपीसीडा/एटीपी दिनांक:

विषय: औ0क्षे0 कुर्सी रोड जनपद बाराबंकी के औद्योगिक भूखण्ड संख्या ए–6/1ए/5 एवं ए–6/1ए/6 के संविलियन स्वीकृति के सम्बंध में।

कृपया उपरोक्त विषयक अपने कार्यालय के पत्र संख्या 2939 दिनांक 13.10.2022 एवं पत्र संख्या 2013 दिनांक 08.07.2022 का संदर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें। उक्त पत्र के माध्यम से उपलब्ध करायी गयी मापों के आधार पर औ0क्षे0 कुर्सी रोड जनपद बाराबंकी के औद्योगिक भूखण्ड संख्या ए–6/1ए/5 (क्षेत्रफल 1250.00 वर्गमी0),एवं ए–6/1ए/6 (क्षेत्रफल 1250.00 वर्गमी0) को एकीकृत कर भूखण्ड संख्या ए–6/1ए/5–6 (क्षेत्रफल–2500.00 वर्गमी0) नामित कर, कार्यालय आदेश सं0 1300–1307/सीडा/एटीपी/ का0आ0 दिनांक 15.01. 2021 के कम में निर्धारित सक्षम स्तर द्वारा संविलियन प्रस्ताव पर निम्न शर्तों के साथ सैद्धांतिक अनुमोदन प्रदान किया जाता है:–

1 नव सृजित भूखण्ड का भू–उपयोग यथावत् औद्योगिक रहेगा।
2 नव सृजित भूखण्ड के सेटबैक, भू–आच्छादन एवं एफ0ए0आर0 यूपीसीडा के भूमि विकास एवं भवन विनियमन, 2018 के अनुसार निर्धारित होंगे।
3 यूपीसीडा के भूमि विकास एवं भवन विनियमन, 2018 के अनुसार भूखण्डों की लीज डीड कराया जाना आवश्यक होगा।
4 भूखण्ड के संविलियन मानचित्र जारी करने से पूर्व विज्ञप्ति प्रारूप आपके द्वारा सम्बन्धित क्षेत्र के एक अंग्रेजी एवं एक हिन्दी समाचार पत्र, जो widely circulated हो, में प्रकाशित करने की कार्यवाही सुनिश्चित की जायेगी एवं विज्ञप्ति में निर्धारित समय सीमा के अन्दर प्राप्त आपत्तियों एवं सुझावों को संकलित करते हुए एवं विज्ञप्ति प्रकाशित समाचार पत्रों की दो–दो प्रति ए0टी0पी0 अनुभाग, मुख्यालय को प्रेषित की जायेगी। विज्ञप्ति क्षेत्रीय कार्यालय हेतु उपलब्ध विज्ञापन मद के सापेक्ष प्रकाशित करायी जायेगी। उक्त विज्ञप्ति के कम में प्राप्त आपत्ति/सुझाव के अन्तिमीकरण के उपरान्त भूखण्ड संविलियन का अंतिम रूप प्राप्त होगा।
5 यूपीसीडा के योजना बनाने एवं अन्तिमीकरण विनियमन, 2004 के प्रस्तर 3.3.8 के अन्तर्गत क्षेत्रीय कार्यालय द्वारा उक्त प्रस्ताव को दो समाचार पत्रों में जनापत्ति प्रकाशित करने पर यदि कोई आपत्ति प्राप्त होती है तो उसके निराकरण सम्बन्धी समस्त निर्णय आवंटी को मान्य होंगे।
6 आप द्वारा यह सुनिश्चित किया जाएगा कि संविलियन अनुमोदन पत्र निर्गत करने से पूर्व समस्त देयों/शुल्कों का भुगतान आवंटी से प्राप्त कर लिया गया है और यदि भविष्य में कोई देय/शुल्क आदि रोपित किये जाते है तो वह आवंटी को मान्य होगे।

औ0क्षे0 कुर्सी रोड, जनपद बाराबंकी के औद्योगिक भूखण्ड संख्या ए–6/1ए/5 एवं ए–6/1ए/6 के सैद्धांतिक अनुमोदित संविलियन मानचित्र एवं विज्ञप्ति प्रारूप की प्रति संलग्न कर उपरोक्तानुसार आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

संलग्नक: यथोक्त।

(मीना भार्गव)
महाप्रबन्धक(वा0/नियो0)
दिनांक: 03-11-2022

पृष्ठांकित संख्या 1127 /सीडा/एटीपी
प्रतिलिपि निम्नलिखित को आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:–

1 सहायक महाप्रबन्धक (प्र0/सा0), उ0प्र0रा0औ0वि0प्रा0, औ0क्षे0 अनुभाग, मुख्यालय, कानपुर।
2 प्रभारी (कम्प्यूटर), मुख्यालय को इस आशय से प्रेषित कि क्षेत्रीय प्रबन्धक द्वारा विज्ञप्ति प्रकाशित होने के उपरान्त संलग्न मानचित्र एवं विज्ञप्ति को वेबसाइट पर 15 दिन तक अपलोड कराना सुनिश्चित करें।
3 वरिष्ठ प्रबन्धक (सिविल), नि0ख0–7 उ0प्र0रा0औ0वि0प्रा0, लखनऊ।
4 निजी सचिव (मु0का0अ0/अ0मु0का0अ0, (ए) उ0प्र0रा0औ0वि0प्रा0, मुख्यालय, कानपुर।

meena
3/11/2022
(मीना भार्गव)
महाप्रबन्धक(वा0/नियो0)

U.P. STATE INDUSTRIAL
DEVELOPMENT AUTHORITY

UPSIDA

[illegible]

Reference No. /UPSIDA/ Dated:

Notice for Public Objection / Suggestion on Part Layout Plan of Industrial Area Kursi Road District Barabanki by which Industrial Plot **No. A-6/1A/5 (Measuring 1250.00 Sq.m.) and A-6/1A/6 (Measuring 1250.00 Sq.m.) has been amalgamated and created a new PlotNo. A-6/1A/5-6 (Measuring -2500.00 Sq.m.)**

1 (a) The Part Layout Plan of Industrial Area **Kursi Road** of Uttar Pradesh State Industrial Development Authority (UPSIDA) situated in District **Barabanki** has been prepared.

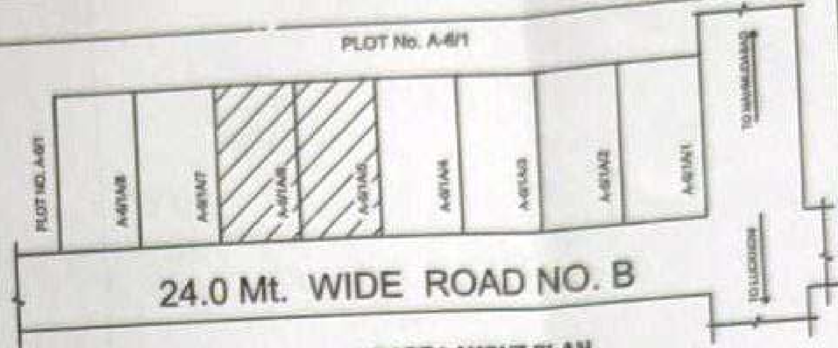
(b) A copy thereof will be available for inspection at the Regional Manager of the Uttar Pradesh State Industrial Development Authority, HIG-66, Sector-E, Aliganj District Lucknow between 10:00 am to 5:00 pm on all working days till the date mentioned in Para 3 hereafter as well as **Website: www.upsidc.com**

2 Objections and Suggestions are hereby invited with respect of the Draft Layout/Amalgamation Plan.

3 Objections and Suggestions are shall be sent in writing to the office of Regional Manager, UPSIDA at HIG-66, Sector-E, Aliganj District Lucknow within 15 days from the date of publication of this notice mentioning subject as **"Regarding Public Objection/Suggestion on Draft Layout / Amalgamation Plan for Industrial Area Kursi Road, District Barabanki,** Any person making the Objections or Suggestions should also give his/her full name & address, Email id and contact number.

(Regional Manager)
U.P. State Industrial Development Authority

DRAFT PLAN FOR PUBLIC OBJECTIONS/ SUGGESTIONS



PART LAYOUT PLAN
(SCALE: NOT TO SCALE)

AMALGAMATION PLAN
(SCALE: NOT TO SCALE)

STATEMENT OF PLOTS (As Per Site Plan) TO BE AMALGAMATED

Sl. No.	TYPE	SIZE IN Mt.	AREA IN Sq.Mt.	Nos.
1.	A-6/1A/5	25.0 X 50.0	1250.00	1
2.	A-6/1A/6	25.0 X 50.0	1250.00	1
		TOTAL	2500.00	2

STATEMENT OF PLOTS (AFTER AMALGAMATION)

Sl.No.	TYPE	SIZE IN Mt.	AREA IN Sq.Mt.	Nos.
1.	A-6/1A/5-6	50.0 X 50.0	2500.00	1

NOTE:-

1. AMALGAMATION PLAN OF INDUSTRIAL PLOT No.A-6/1A/5, & A-6/1A/6 ARE REDESIGNATED AS PLOT No.A-6/1A/5-6 (AREA-2500.00 Sq.Mt)
2. THE AMALGAMATION PLAN OF INDUSTRIAL PLOT No.A-6/1A/5, & A-6/1A/6 HAS BEEN PREPARED AS PER RECOMMENDED OF R.M. LUCKNOW VIDE LETTER No. 2013 Dt.08-07-2022, LETTER No.2939 Dt.13-10-2022
3. IN PRINCIPLE APPROVAL OF AMALGAMATION HAS BEEN GIVEN FOR INVITING PUBLIC OBJECTION OR SUGGESTIONS AS PER AS PER UPSIDA PREPARATION AND FINALIZATION OF PLANS REGULATIONS 2004 CLAUSE NO. 3.3.8 ANY OBJECTION OR SUGGESTIONS RECEIVED WILL BE DISPOSED OF ON MERIT AND ACCORDINGLY PROPOSED AMALGAMATION WILL BE FINALIZED.
4. PLOTS FOR AMAGAMATION SHOWN AS
5. SET BACK GROUND COVERAGE, F.A.R. AND OTHER REGULATION SHALL BE FOLLOWED AS PER UPSIDA BYE LAWS BY APPLICANT.
6. AS PER OFFICE ORDER No. 1307 Dt.15-01/2021, THE APPROVAL OF AMALGAMATION PLAN OF PLOT AREA UP TO 2000.00 Sq.Mt. IS DELEGATED TO VC (ATP),Sr Manager (P) & Dy G.M. (A/P) BY C.E.O.UPSIDA

ARCHITECTURAL CELL

UPSIDA

UPSIDC COMPLEX
A-1/4 LAKHANPUR KANPUR.

JOB TITLE :- PROPOSED AMALGAMATION PLAN OF INDUSTRIAL PLOT No. A-6/1A/5, & A-6/1A/6 AT INDUSTRIAL AREA KURSI ROAD DISTT. BARABANKI (UP)	ARUN KUMAR D/MAN SURESH KUMAR Astt.Manager (Arch./Planning)
DRG. TITLE :- AMALGAMATION PLAN	MANISH LAL Sr. Manager (Arch./Planning)
REVISION NO :-	MEENA BHARGAVA GEN.Manager (Arch./Plang.)
N SCALE :- NTS	DATE :- NOV. 2022
DRG. NO. :-	
DEALT BY:-	